



Szlacheckie korzenie nowoczesnej architektury



1140 m²
powierzchni całkowitej

Rezydencję zaprojektowano z myślą o zapewnieniu swobody i prywatności z jednoczesnym zachowaniem kameralnego charakteru szlacheckiego dworku.



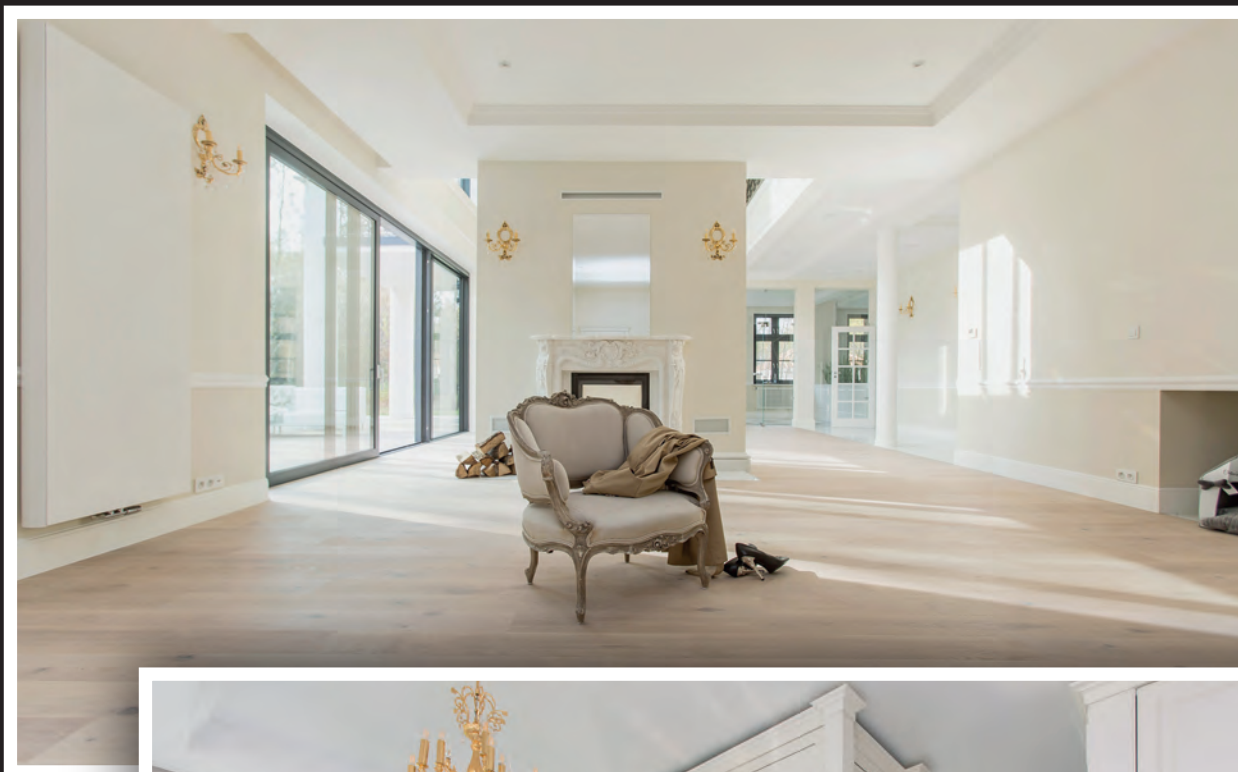
522 m²
powierzchni użytkowej

4 sypialnie, 3 łazienki, 2 gabinety, salon z dwustronnym kominkiem, oranżeria, niezależne komfortowe trzypokojowe mieszkanie, przestronny garaż, taras.



15 ha
prywatnego lasu

Rezydencja zlokalizowana jest na hektarowej działce, bezpośrednio sąsiadującej z prywatnym lasem obsadzonym starodrzewem.





Unikalny projekt

Rezydencja Musuły to nowoczesny, 2 kondygnacyjny budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni 1140 m², wybudowany na ok. 15-sto hektarowej działce stanowiącej część byłego majątku szlacheckiego.

Nieruchomość położona jest ok. 20 min jazdy na południowy zachód od Warszawy w bezpośredniej bliskości Grodziska Mazowieckiego i Milanówka. Spod bramy rezydencji, w kilka minut można dojechać do trasy S8. Od międzynarodowego portu lotniczego Warszawa-Okęcie nieruchomość oddalona jest o 15 min. jazdy. Planowany Centralny Port Komunikacyjny ma się znaleźć w odległości 19 km od nieruchomości (25 min. jazdy drogą szybkiego ruchu).

Budynek stylem nawiązuje do klasycystycznych pałaców. Inspiracją do jego powstania była Villa Rotonda zwana także Villa Almerico Capra, czyli renesansowa rezydencja zaprojektowana przez włoskiego architekta Andrea Palladio. Klasycystyczne proste linie projektu sprawiają, że budynek jest współczesną i zarazem nowoczesną wersją dzieła włoskiego mistrza. W konstrukcji budynku zastosowano oryginalne pomysły i rozwiązania.

Starannie dobrano również elementy wykończeniowe takie jak np. sztukateria, oświetlenie, granitowe schody z ręcznie kutą żeliwną balustradą, marmurowe portale kominkowe czy drewniane drzwi z ozdobnymi koronami. Wszystko zostało wykonane z najwyższą dbałością o detale oraz zachowanie stylu.

Nowoczesny i stylowy budynek

Tuż po przekroczeniu progu ten nowoczesny i stylowy budynek urzeka elegancją i starannie dobranymi elementami wykończenia. Stiuk, kryształowe żyrandole, granitowe schody, marmurowe kominki i stylowe meble kuchenne sprawiają, że wyjątkowo przestronne wnętrze Rezydencji zapewnia luksus i komfort użytkowania.

Przestronne wnętrza

W budynku znajduje się reprezentacyjny hol, pięknie oświetlony salon z jadalnią, luksusowo wyposażona kuchnia, oranżeria, 4 sypialnie z łazienkami i garderobami oraz przestronny garaż. Ponadto nieruchomość posiada niezależne, komfortowe trzypokojowe mieszkanie.





Stylowe wnętrza

Wyjątkowe miejsce do pracy

W rezydencji stylem wyróżniają się gabinety gospodarzy. Cechą charakterystyczną obu tych pomieszczeń są piękne tapety imitujące skórę węża oraz niespotykany kwiatowy wzór. Jeden z gabinetów posiada także 14 metrowy balkon z widokiem na las. Oba gabinety oddziela nowoczesne przeszklenie.

Mieszkanie dla gości

W budynku zaprojektowano dodatkowo niezależne mieszkanie składające się z 2 pokoi, łazienki, garderoby oraz kuchni połączonej z salonem o powierzchni 66,5 m², które może pełnić rolę pomieszczeń dla gości.

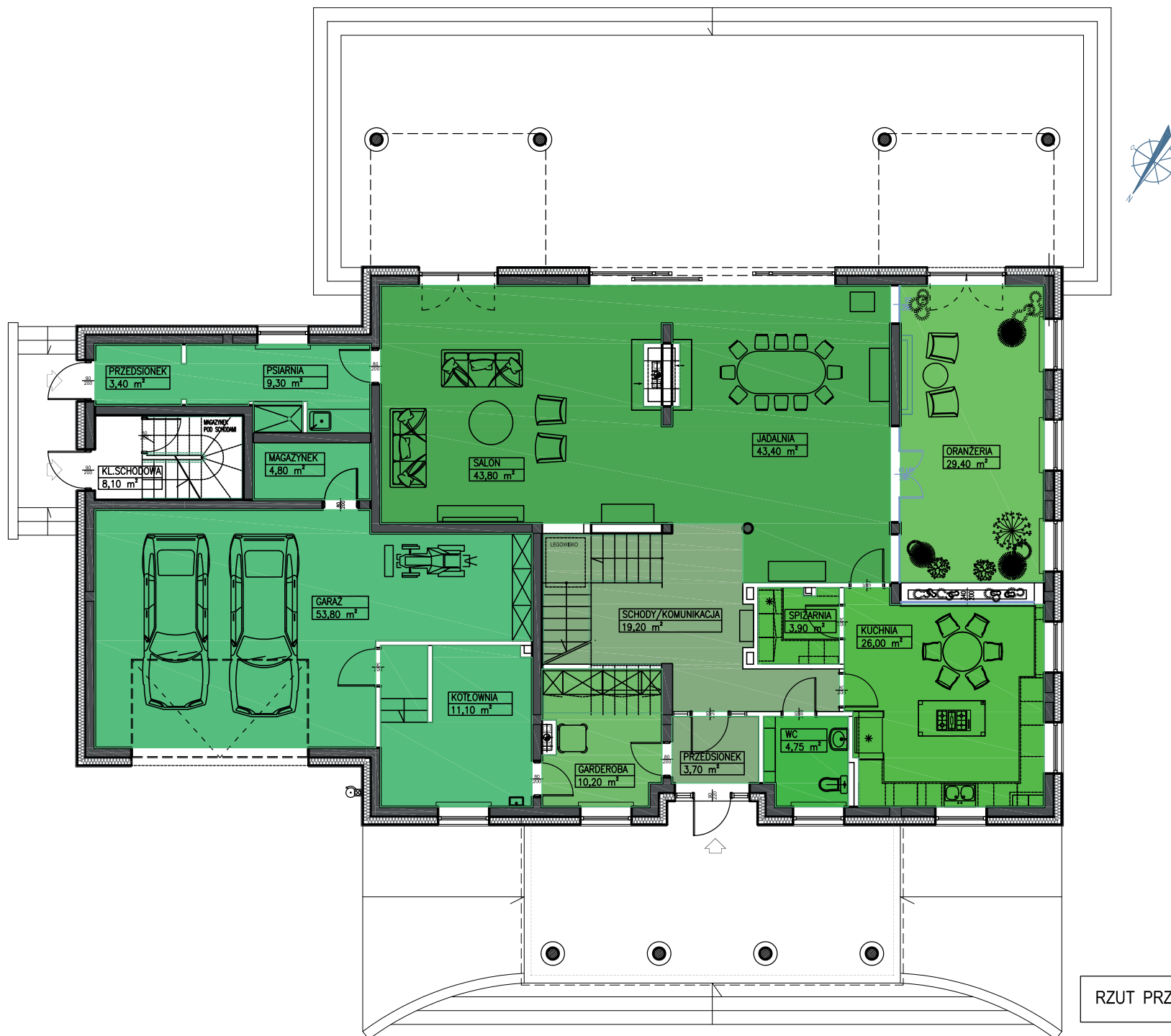
Urzekająca, zaciszna okolica

Bliskość natury

Rezydencja Musuły znajduje się na przedmieściach Warszawy, w otulinie zabytkowego drzewostanu. Na tyłach rezydencji, w jej najbardziej zacisznej części, zaprojektowano ogromny taras rekreacyjny z bezpośrednim dostępem do prywatnego, 15-hektarowego lasu, idealnego np. dla psów spacerujących. Miłośnicy psów docenią również fakt, że wewnątrz, Rezydencja posiada niezależną infrastrukturę, zaprojektowaną specjalnie dla tych zwierząt.

Cechą charakterystyczną nieruchomości jest starannie zagospodarowana przestrzeń zielona, której największą zaletę stanowi rozległy las z przewagą dębów, sosen oraz brzoź. Taki układ gatunkowy zalesienia sprawia, że otulina budynku okazale prezentuje się o każdej porze roku, zachęcając do relaksacji na świeżym powietrzu oraz aktywnego wypoczynku. W lesie w bezpośredniej bliskości domu, spotkać można sarny, daniela, zajęce i liczne dzikie ptactwo.





RZUT PRZYZIEMIA



RZUT I PIĘTRA



Rezydencja Musuły to:

- ❁ Szlachetna stylistyka i unikalny projekt inspirowany Villa Rotonda słynnego architekta Andrea Palladio
- ❁ Zaciszna i spokojna lokalizacja na przedmieściach Warszawy z dostępem do wszelkich udogodnień
- ❁ Luksusowe i funkcjonalne wyposażenie
- ❁ Najwyższej jakości elementy wykończenia wnętrz i sztukaterii
- ❁ Idealne miejsce dla ceniących spokój, prywatność i kontakt z naturą w wyrafinowanej formie

Dane kontaktowe

4 Business Services

Kinga Hanna Stachowiak – Właściciel

ul. Maciejki 13, 02-181 Warszawa

Telefon: +48 603 346 070

E-mail: biuro@rezydencja-musuly.pl

Strona: www.rezydencja-musuly.pl

